香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

TASTE·GOURMET GROUP LIMITED
嚐·高美集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8371)

自願性公告

在香港開設一間新金龍鐵板餐廳及一間新豚吉餐廳所訂立之租賃協議

本公告乃由嚐·高美集團有限公司（「**本公司**」）自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供本公司及其附屬公司（「**本集團**」）最新業務計劃及發展的最新資料。

本公司之董事會（「**董事會**」或「**董事**」）欣然宣布，本集團已透過其全資附屬公司簽訂了一份新的租賃要約函（「**新租賃要約函**」），在香港開設一間新的金龍鐵板餐廳及一間新的豚吉餐廳（「**新餐廳**」）。 豚吉是專注於日式炸豬排的新品牌；與我們現有的豚勝品牌相比，豚吉的目標客群更為年輕。

新租賃要約函仍有待業主執行。

業主為香港主要物業發展商及高級購物中心營運商。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主為獨立於本公司的第三方（定義見香港聯合交易所有限公司（「**港交所**」）GEM證券上市規則（「**GEM上市規則**」））。

新餐廳：金龍鐵板餐廳及豚吉餐廳，屯門市廣場，屯門

新租賃要約函之基本條款如下：

餐廳地點： 舖02/F 2016-2017，2樓
租賃期限： 5年
租約生效日期： 2026 年 12 月 1 日

預計新餐廳將於2027年第一季度開始營業。

這將會是本集團在香港的第六間金龍鐵板餐廳及第一間豚吉餐廳。

新租賃要約函的條款是由業主與本集團經公平磋商後確定的，並參考了相似物業類型、樓齡及位置之現行市場租金。

屯門市廣場是新界西北規模最大的購物中心之一，擁有超過一百萬平方英尺的零售空間，匯集了種類豐富的商品與餐飲選擇。廣場坐落於屯門市中心，地理位置優越，不僅每天接待超過30萬名顧客，還與其他購物中心及交通網絡實現了無縫銜接。（資料來源：tmtp.com.hk）。

GEM上市規則涵義

新租賃要約函就租賃資產而言（資產使用權代表承租人在租賃期內持有，經營或佔用租賃項目的許可）所有適用的百分比率低於5%，故毋須遵守GEM上市規則第19章之任何披露規定。

承董事會命
主席及執行董事
黃毅山

香港，2026 年 11 月 10 日

於本公告日期，董事會成員包括:

執行董事:
黃毅山 *（主席）*
陳慧珍 *（行政總裁）*

獨立非執行董事:
陳婉婷
曾少春
王展望

本公布乃遵照港交所GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布 所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其 他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 www.hkexnews.hk 「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 www.tastegourmet.com.hk 內。