

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 8371)

## 須予披露交易

### 開設兩間新餐廳之新租賃協議及 現有餐廳之租賃協議續約

董事會欣然宣佈，於2021年8月10日業主已執行稻成租賃協議的續約及於2021年9月2日(交易時段後)本集團通過一間全資附屬公司與同一業主在同一購物商場，簽訂了新租賃協議。

新租賃協議仍有待業主執行。

於新租賃協議下將會開兩間新餐廳，其中一間餐廳為現有日式燒肉品牌「佐賀燒肉谷」，另一間餐廳則是全新台式火鍋品牌「山見台式火鍋」。

#### 上市規則的涵義

新租賃協議及稻成租賃協議的租賃資產適用的百分比率(定義見GEM上市規則)分別低於5%，然而若合併計算，租賃資產的總額則超過5%但低於25%，租賃資產的總額故構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

#### 緒言

董事會欣然宣佈，於2021年8月10日業主已執行稻成租賃協議的續約及於2021年9月2日(交易時段後)本集團通過一間全資附屬公司與同一業主在同一購物商場，簽訂了新租賃協議。

新租賃協議仍有待業主執行。

於新租賃協議下將會開兩間新餐廳，其中一間餐廳為現有日式燒肉品牌「佐賀燒肉谷」，另一間餐廳則是全新台式火鍋品牌「山見台式火鍋」。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主均為獨立於本公司的第三方，並非本公司的關連人士。

## (1) 稻成租賃協議

稻成租賃協議之詳細資料如下：

### **稻成餐廳 - 香港屯門市廣場**

#### 租賃條款

合約日期： 2021年8月10日  
餐廳地點： 香港屯門市廣場2162-2172號舖  
食環署牌照面積： 165.12平方米  
租賃期限： 3年  
生效日期： 2021年4月26日

稻成租賃協議的租賃資產約為HK\$5,571,000。

稻成租賃協議開設之「稻成小館」於2016年6月開始經營。

## (2) 新租賃協議

新租賃協議之詳細資料如下：

### **佐賀燒肉谷及山見台式火鍋餐廳 - 香港屯門市廣場**

#### 租賃條款

本集團簽約日期： 2021年9月2日  
餐廳地點： 香港屯門市廣場3229號舖  
商舖面積： 約為7,000平方呎  
租賃期限： 5年  
生效日期： 2021年10月1日

新租賃協議的租賃資產約為HK\$17,376,000。

新的佐賀燒肉谷及山見台式火鍋餐廳預計將於2021年12月開始營業。

新租賃協議及稻成租賃協議的條款乃由業主與本集團經公平磋商後釐定，並參考類似類型，年齡及地點的物業的現行市場租金。

## 關於業主的資料

業主是在香港發展及營運高級商場的主要地產商。業主還擁有和管理的其他購物中心包括奧海城、荃新天地、中港城及帝國中心。業主在港交所的主板上市。截至2021年6月30日止年度，業主錄得收益約HK\$245億，其中約HK\$28億是來自物業租賃及管理業務。

位於屯門中心地段，屯門市廣場是該區最大的家庭購物商場。商場總面積合共約100萬平方呎（資料來源：sino.com）。

## 理由及好處

儘管受香港政府因應新型冠狀病毒大流行而實施的某些社會隔離措施影響，隨著疫苗接種率逐漸提升，生活正在有序恢復。適宜開設餐廳的優質處所競爭不似以往激烈，董事會認為，通過在客流量大的購物中心（如屯門市廣場）開設新餐廳符合本集團的業務戰略，亦符合本公司及股東之整體最佳利益。

## 上市規則的涵義

新租賃協議及稻成租賃協議的租賃資產適用的百分比率（定義見GEM上市規則）分別低於5%，然而若合併計算，租賃資產的總額則超過5%但低於25%，租賃資產的總額故構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

## 關於本公司

本集團是一家提供越式、日式、中式及西式等各式料理的香港餐飲集團。自2007年12月開設第一間餐廳浦和日本料理以來，我們已通過多品牌業務模式擴大我們於香港的餐廳網絡。目前，我們擁有和經營總共36間全服務式餐廳及1間快速服務式餐廳。我們的大部份餐廳戰略式地佈局於港島、九龍及新界的黃金地段及中央商業區的一線及／或高級商場內或臨街優越位置。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「租賃資產總額」	新租賃協議和稻成租賃協議的租賃資產合計
「適用百分比率」	適用百分比率（定義見GEM上市規則）
「董事會」或「董事」	本公司董事會
「本公司」	嚙·高美集團有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在GEM上市
「關連人士」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「食環署」	香港政府食物環境衛生署

「GEM」	港交易GEM
「GEM上市規則」	GEM證券上市規則
「本集團」	本公司及其附屬公司
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「HK\$」	港幣，香港的法定貨幣
「業主」	信和置業有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份在港交所主板上市（股份代號：00083）
「租賃資產」	表示承租人在租賃期內擁有之使用權資產包括：持有、經營或佔用租賃項目的許可
「港交所」	香港聯合交易所有限公司
「獨立第三方」	獨立於本公司及與本公司的關連人士沒有任何聯繫的第三方
「主板」	港交所主板
「股東」	本公司股東
「附屬公司」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「%」	百分比

承董事會命  
**黃毅山**  
 主席及執行董事

香港，2021年9月2日

於本公告日期，董事會成員包括：

*執行董事：*

黃毅山（主席）

陳慧珍（行政總裁）

*獨立非執行董事：*

陳婉婷

曾少春

王展望

本公布乃遵照GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此

負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 [www.tastegourmet.com.hk](http://www.tastegourmet.com.hk) 內。