

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 8371)

## 須予披露交易 開設兩間日本餐廳所訂立之租賃協議

茲提述本公司日期為2020年5月18日的早前公告，內容涉及簽訂租賃協議1，以新品牌「山一和食屋」開設一家新的日本餐廳。

董事會欣然宣佈，於2020年7月6日（交易時段後），本公司的全資附屬公司已與租賃協議1的業主，簽訂了租賃協議2，在同一購物商場內開設牛氣餐廳。

### 上市規則的涵義

租賃協議1或租賃協議2適用的百分比率（定義見GEM上市規則）分別低於5%，然而若合併計算，租賃資產的總額則超過5%但低於25%，租賃資產的總額故構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

### 緒言

茲提述本公司日期為2020年5月18日的早前公告，內容涉及簽訂租賃協議1，以新品牌「山一和食屋」開設一家新的日本餐廳。

董事會欣然宣佈，於2020年7月6日（交易時段後），本公司的全資附屬公司已與租賃協議1的業主，簽訂了租賃協議2，在同一購物商場內開設牛氣餐廳。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主均為獨立於本公司的第三方，並非本公司的關連人士。

## (1) 租賃協議1

租賃協議1之詳細資料誠如早前公告：

### *山一和食屋 - 將軍澳日出康城*

#### 租賃條款

餐廳地點：將軍澳The LOHAS康城319號舖  
商舖面積：約為2,000平方呎  
租賃期限：3年（屆滿時可選擇續租3年）  
生效日期：2020年8月16日

新的山一和食屋餐廳預計將於2020年8月開始營業。

租賃協議1的租賃資產約為HK\$9,813,000。

## (2) 租賃協議2

租賃協議2之基本條款如下：

### *牛氣- 將軍澳The LOHAS康城*

#### 租賃條款

餐廳地點：將軍澳The LOHAS康城305號舖  
商舖面積：約為2,600平方呎  
租賃期限：3年（屆滿時可選擇續租3年）  
生效日期：2020年8月3日

新的牛氣餐廳預計將於2020年10月開始營業。

租賃協議2的租賃資產約為HK\$13,927,000

## 關於業主的資料

業主是在香港發展及營運高級商場的主要地產商。業主還是香港鐵路運輸營運商。業主還擁有和管理其他購物中心包括圓方商場、德福廣場、青衣城和PopCorn。業主在港交所的主板上市。截至2019年12月31日止年度，業主錄得收益約HK\$545億，其中約HK\$51億是來自香港物業租賃及管理業務。

The LOHAS康城坐落於將軍澳，為日出康城的一部分，預計將於2020年8月開業。The LOHAS康城總建築面積約為480,000平方呎，將擁有香港最大的室內溜冰場和區內最大的戲院。日出康城是香港最大的住宅項目，預計設立21,500個單位居住了58,000人。

## 理由及好處

受2019年6月起社的會運動及新型冠狀病毒大流行影響，適宜開設餐廳的優質處所競爭不似以往激烈，董事會認為，通過在客流量大的購物中心（如The LOHAS康城）開設新餐廳符合本集團的業務戰略，亦符合本公司及股東之整體最佳利益。

## 上市規則的涵義

租賃協議1或租賃協議2適用的百分比率（定義見GEM上市規則）分別低於5%，然而若合併計算，租賃資產的總額則超過5%但低於25%，租賃資產的總額故構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

## 關於本公司

本集團是一家提供越式、日式、中式及西式等各式料理的香港餐飲集團。自2007年12月開設第一家餐廳浦和日本料理以來，我們已通過多品牌業務模式擴大我們於香港的餐廳網絡。目前，我們擁有和經營總共28家全服務式餐廳和兩家快速服務式餐廳。我們的大部份餐廳戰略式地佈局於港島、九龍及新界的黃金地段及中央商業區的一線及／或高級商場內或臨街優越位置。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「租賃資產總額」	租賃協議1和租賃協議2的租賃資產合計
「早前公告」	本公司於2020年5月18日發布的有關進入租賃協議1的公告
「適用百分比率」	適用百分比率（定義見GEM上市規則）
「董事會」或 「董事」	本公司董事會
「本公司」	嚙·高美集團有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在GEM上市
「關連人士」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「GEM」	港交易GEM
「GEM上市規則」	GEM證券上市規則
「本集團」	本公司及其附屬公司

「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「HK\$」	港幣，香港的法定貨幣
「業主」	香港鐵路有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份在港交所主板上市（股份代號：00066）
「租賃資產」	表示承租人在租賃期內擁有之使用權資產包括：持有、經營或佔用租賃項目的許可
「港交所」	香港聯合交易所有限公司
「獨立第三方」	獨立於本公司及與本公司的關連人士沒有任何聯繫的第三方
「主板」	港交所主板
「股東」	本公司股東
「附屬公司」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「%」	百分比

承董事會命  
黃毅山  
主席及執行董事

香港，2020年7月6日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：  
黃毅山（主席）  
陳慧珍（行政總裁）

獨立非執行董事：  
陳婉婷  
曾少春  
王展望

本公布乃遵照GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 [www.tastegourmet.com.hk](http://www.tastegourmet.com.hk) 內。