

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 8371)

自願性公告

在上海市開設一間新的牛氣餐廳 所訂立之租賃協議及 兩間新餐廳開業之最新消息

本公告乃由嚐·高美集團有限公司(「本公司」)自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供本公司及其附屬公司(「本集團」)最新業務計劃及發展的最近資料。

本公司之董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣布，本集團已透過其擁有60%權益的附屬公司簽訂了一份新的租賃協議(「新租賃協議」)，在上海市開設一間新的牛氣餐廳。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主為獨立於本公司的第三方(定義見香港聯合交易所有限公司(「港交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」))。

新租賃協議：在上海市長寧來福士廣場開設一間新的牛氣餐廳

新租賃協議之基本條款如下：

餐廳地點： 上海市長寧來福士廣場B1-14號舖
租賃期限： 5年
商舖面積： 約為432.40平方米
生效日期： 2021年6月13日

該商舖面積約為432.40平方米，預計可容納約180個座位。預計新的牛氣餐廳將於2021年6月開始營業。

這將是本公司在香港以外開設的第一間牛氣餐廳，是該品牌的第10間分店。亦是本公司在上海市的第3間餐廳。

關於業主的資料

業主是一家在新加坡上市的公司，是亞洲最大的房地產集團之一，管理大約1,333億新加坡元（約7,779億港元）的全球投資組合。業主的投資組合覆蓋全球30多個國家/地區的220多個城市。

長寧來福士廣場位於上海中山公園商業圈，地利優越，貫通三條地鐵線路，總建築面積超過360,000平方米。

GEM上市規則涵義

新租賃協議就租賃資產而言（資產使用權代表承租人在租賃期內持有，經營或佔用租賃項目的許可）適用的百分比率低於5%，故毋須遵守GEM上市規則第19章之任何披露規定。

開設兩間新餐廳

董事會亦欣然宣布，位於上海市恒隆廣場的新「十里湘薈」餐廳及位於香港沙田新城市廣場的新「稻成」餐廳已於2020年12月開始運作。

承董事會命
主席及執行董事
黃毅山

香港，2020年12月30日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：
黃毅山（主席）
陳慧珍（行政總裁）

獨立非執行董事：
陳婉婷
曾少春
王展望

本公布乃遵照港交所GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，本公司董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 www.hkexnews.hk 及 www.hkgem.com 「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 www.tastegourmet.com.hk 內。